



**ANEP**

CONSEJO  
DIRECTIVO  
CENTRAL

DIRECCIÓN  
SECTORIAL DE  
INFRAESTRUCTURA

COMISION DESCENTRALIZADA DE FLORIDA

## Memoria Constructiva Particular

**Liceo N°1**

**Re impermeabilización de cubierta**

**Acondicionamiento baño femenino de docentes**

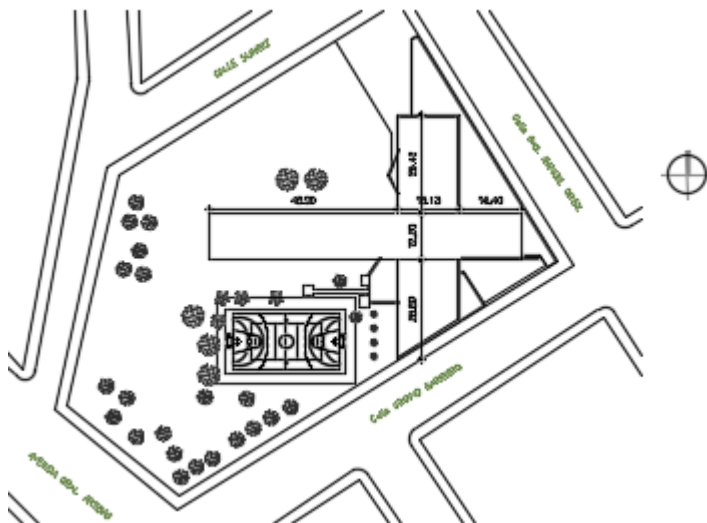
Ubicación:	Ursino Barreiro y Oribe
Localidad:	Ciudad de Florida
Departamento:	Florida
Destino:	Educación Secundaria

## UBICACIÓN

Dirección: Ursino Barreiro y Oribe

Localidad: Ciudad de Florida

Departamento: Florida



## OBJETO DE LAS OBRAS

La obra consta de dos intervenciones:

- en la re impermeabilización de la cubierta del nivel superior en la nave central del sector que se indica en gráficos
- en el acondicionamiento del baño docente femenino en planta baja

Corresponde a la finalización de las obras en forma completa, incluyendo todos los materiales, componentes, equipamientos, mano de obra y conexiones necesarios que den como resultado una edificación terminada, limpia y preparada para su puesta en uso inmediato.

## GENERALIDADES

La presente memoria refiere a las obras a realizarse en el Local Educativo Liceo N°1, de la Ciudad de Florida. Con acceso por la calle Ursino Barreiro, esquina Oribe.

Las obras comprenden el suministro de la mano de obra, materiales, componentes y equipamientos necesarios para completar todos los trabajos detallados y trabajos que aún sin estar concretamente especificados en los recaudos respectivos, sean de rigor para una construcción esmerada y una correcta terminación, en un todo de acuerdo a las normas del arte del buen construir.

Para toda situación que no esté contemplada en esta **MCP**, regirá la **Memoria Constructiva General para Edificios Públicos del Ministerio de Transporte y Obras Públicas** (en adelante **MCGMTOP**).

**Acceso y Obras Complementarias:** Las Obras Complementarias que se deban realizar (vallado, construcciones provisionales para los operarios) asegurarán la inaccesibilidad de personal ajeno a la Obra contratada, siendo el **Contratista** el responsable de todo hecho que pudiera ocurrir en tanto signifique omisión del cumplimiento de normas.

**Seguridad y prevención de accidentes de trabajo**

El **Contratista** será plenamente responsable de cumplir y hacer cumplir con todas las normativas relativas a la Seguridad en Obra según lo dispuesto por el Ministerio de Trabajo y Seguridad Social.

**Limpieza periódica de la obra.**

El **Contratista** estará obligado a mantener los distintos lugares de trabajo (obra, depósito, etc.) y la obra en construcción, en adecuadas condiciones de higiene. Los locales sanitarios deberán estar permanentemente limpios y desinfectados, teniendo que asegurar el correcto y permanente funcionamiento de todas sus instalaciones.

**Materiales a utilizar.**

El contratista deberá emplear materiales de primera calidad los cuales deberán cumplir con las normas **UNIT** correspondientes o con las normas del país de origen.

Los materiales no aprobados se deberán retirar de la obra antes de las 24 horas de realizadas las observaciones.

Cuando se hace referencia a un determinado fabricante o marca, se establece un estándar de calidad, por lo que serán también aceptables ofertas de equipos, artículos o materiales alternativos que tengan características similares, presten igual servicio y sean de igual o superior calidad a la establecida en dichas especificaciones.

**Personal técnico y mano de obra.**

El capataz deberá estar permanentemente en obra y deberá estar perfectamente interiorizado de los trabajos a realizar.

El **Contratista** asegurará el empleo de mano de obra seleccionada, experta en cada uno de los oficios actuando bajo las órdenes del capataz.

**Visita al lugar.**

Será obligatoria la realización de una visita al local previa entrega de presupuesto. Se presentará constancia de visita firmada por la Dirección del Local Educativo. Se adjunta en los recaudos modelo de constancia de visita de obra.

**Advertencia**

La presente obra de construcción se desarrollará en un local en funcionamiento, por lo que se deberán extremar los cuidados para conseguir aislar por completo los espacios de trabajo con los espacios utilizados por los niños, docentes y personal de cualquier tipo de la institución educativa.

El **Contratista** será plenamente responsable de cumplir con esta condición disponiendo los dispositivos que sean necesarios para la misma.

Un vallado deberá delimitar claramente el área de la obra y las áreas de acceso de materiales, personal, las construcciones auxiliares y demás componentes del obrador.

**Cartel de Obra**

El mismo será proporcionado por el Contratista según se detalla en los recaudos.

**Seguridad en Obra.**

Rige todo lo indicado en la **MCGMTOP**.

**Lluvias.**

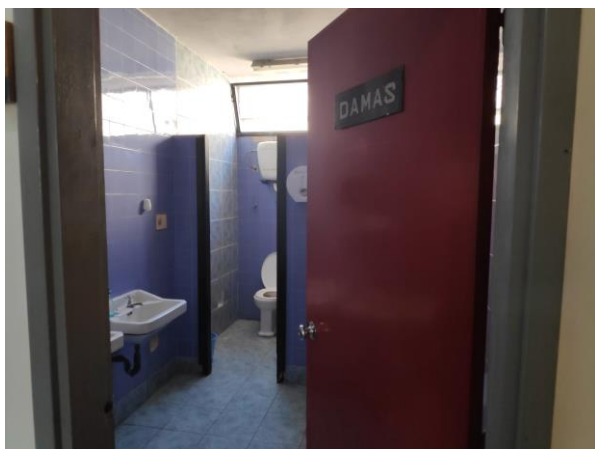
El contratista deberá tomar las precauciones y medidas necesarias para evitar que las aguas pluviales puedan perjudicar las obras existentes y los trabajos realizados o a realizar.

**Plazo de Obra.**

Se estiman 40 días hábiles para la construcción para desarrollar las tareas descriptas.

**Inicio de obra.****1. DEMOLICIONES Y RETIROS****Pavimento interior**

Se retirará el pavimento interior de la intervención 2, cumpliendo con las normas de seguridad establecidas por el MTSS y tomando las medidas preventivas para preservar la integridad física de los usuarios del local o terceros así como del resto de las construcciones.

**Revestimientos cerámicos**

Se retira el revestimiento cerámico del baño; cumpliendo con las normas de seguridad establecidas por el MTSS y tomando las medidas preventivas para preservar la integridad física de los usuarios del local o terceros así como del resto de las construcciones.



**Aberturas**

Se retiran las aberturas objeto de las obras –puertas-. Las mismas serán acopiadas debidamente respetando todas las medidas de seguridad. Luego de su restauración serán colocadas nuevamente. Son propiedad del local educativo, por lo que no podrán ser retiradas del predio por decisión de la Empresa Contratista.

**Retiro de aparatos sanitarios**

Se retirará el equipamiento y aparatos sanitarios que interfieren en las obras a realizarse en la intervención 2. Los mismos serán acopiados debidamente respetando todas las medidas de seguridad. Los aparatos sanitarios son propiedad del local educativo, por lo que no podrán ser retirados del predio por decisión de la empresa.

**Retiro de instalaciones***Intervención 1:*

Se retirarán las instalaciones eléctricas (luminarias, cableado y cañería aparente) existentes en la cubierta a impermeabilizar.

Focos de iluminación exterior, cableado e instalaciones. Se acopia el material en forma adecuada para su re instalación. En caso de reponer piezas o material necesarios para su instalación se preverá en la oferta, no significando un sobrecosto.



*Intervención 2:* Se retirarán las instalaciones eléctricas y sanitarias existentes y que serán sustituidas en el transcurso de las obras. Las luminarias son de propiedad del local educativo, por lo que no podrán ser retirados del predio por decisión de la empresa.

En ambos sectores se cumplirán con las normas de seguridad establecidas por el MTSS y tomando las medidas preventivas para preservar la integridad física de los usuarios del local o terceros, así como del resto de las construcciones.

**Retiro de membrana**

Se retirará la membrana existente en la zona a impermeabilizar, incluyendo: losa de cubierta, canalones y pretilas; cumpliendo con las normas de seguridad establecidas por el MTSS y tomando las medidas preventivas para preservar la integridad física de los usuarios del local o terceros, así como del resto de las construcciones.





## Albañilería.

### 1. MUROS

#### Tabiques bajo mesadas

Los tabiques bajo mesadas serán de 10cm, revestidos en ambas caras.

### 2. REVESTIMIENTOS

#### Revoque bajo revestimiento

Se aplicara revoque fretachado sobre el área del muro a revestir, conformado 3 partes de arena terciada, 1 parte de cal en pasta y 1/10 parte de portland.

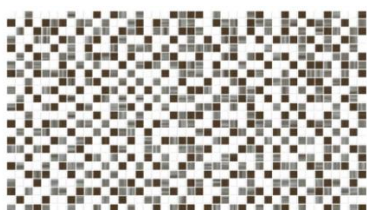
Todos los morteros con base de arena y cemento deberán aplicarse sobre el sustrato humedecido para evitar la pérdida de agua por absorción de la base.

#### Revestimiento cerámico

Se revestirán los muros del baño hasta cielorraso con cerámica rectangular 30\*60cm color blanco hasta cielorraso.

El revestimiento se dispondrán de forma horizontal y el despiece será definido en conjunto con la supervisión de obra. Se aplicará pastina blanca en las juntas del revestimiento.

El tabique de 2mts de altura de acceso a privados de inodoros, será revestido en ambas caras con cerámica color, referencia 2022 HD "A" 32\*57cm de Castro Cerámicas.



**Buña de aluminio**

Se colocará buña de aluminio de 1cm, intercalado en las cerámicas blancas a 2 metros de altura en todo el perímetro del baño. En caso de coincidir con las aberturas existentes, ésta será suspendida.

**Pavimento cerámico**

Se colocará pavimento de porcelanato color gris, 60\*60. Previa colocación del mismo deberá ser aprobado por la supervisión de obra, para ello se deben proporcionar muestras para su aprobación.

La supervisión de obra definirá el despiece, indicando punto de inicio de colocación. Se aplicará pastina color a definir en las juntas del revestimiento.

Se deberá respetar en nivel de piso terminado existente, así como las tapas de cajas sanitarias que puedan existir.

**Alisado de arena y portland**

Se limpiará la superficie de la cubierta a impermeabilizar y se construirá sobre los “losetones” existentes un alisado de arena y portland de 3cm de espesor, terminación alisado. Se respetarán las pendientes hacia los puntos de bajada de pluviales existentes.

**3. IMPERMEABILIZACIÓN****Imprimación**

Se aplicarán dos manos de imprimación asfáltica de igual o superior calidad o performance que el tipo de imprimación Asfáltica SIKA o hasta asegurar una superficie cubierta y continua. Se respetarán las indicaciones del fabricante.

**Membrana asfáltica**

Se aplicará membrana asfáltica de igual o superior calidad o performance que el tipo Membrana Imperla GeoFlex 46kg (membrana con terminación geotextil poliéster) espesor 4mm.

La misma será extendida hasta cubrir canalones y pretilas. Se respetarán las indicaciones del fabricante.

Sobre la membrana geotextil se aplicarán dos manos de pintura tipo Emacril – membrana asfáltica como terminación o de calidad superior.

Para todos los productos a colocar se respetarán las indicaciones de fabricante en cuanto temperaturas ambiente para la aplicación y tiempos de secado entre manos, etc.

**4. CARPINTERIA****Puerta de acceso a baños**

Se realizarán tareas de mantenimiento que aseguren el buen funcionamiento de las puertas de acceso al baño de damas y al de caballeros.

Se sustituirá el cartel identificador por uno nuevo. Se adjunta modelo referencia.



**Mamparas divisorias**

Se realizarán tareas de mantenimiento que aseguren el buen funcionamiento y cierre de las puertas de acceso a los inodoros.

**5. HERRERÍA****Aberturas interiores en baños.**

Se repararán las ventanas de hierro hacia el patio. Se realizan los trabajos necesarios para que queden operativas. Se cepillará la superficie y se aplicarán dos manos de fondo y pintura anti óxido –color similar al existente-.

**6. ACERO INOXIDABLE****Bachas en baños.**

Se suministra y colocan bachas de acero inoxidable de 30 cm de diámetro, en las mesada a instalar. Se adjunta foto referencia.

**7. VIDRIO****Espejos en baño**

Se colocarán espejo según planilla V-01.

**8. GRANITOS****Mesada en baño**

Se colocará mesada en baños según planillas G01.

Incluye colocación de dos bachas de acero inoxidable y grifería.

**9. PINTURA**

Las superficies a pintar deben estar en buen estado, limpias, secas y bien preparadas. Se seguirán estrictamente las instrucciones de los respectivos fabricantes en lo referente a preparación de superficies, formas de aplicación y cantidad de manos.

**Cielorraso**

Se aplicarán dos manos de pintura de igual o superior calidad o performance que la tipo para cielorrasos blanco mate, INCA color blanco o similar.

**Carpintería madera**

Se aplicarán dos manos de pintura al agua de igual o superior calidad o performance que la tipo para cielorrasos gris grafito, INCA o similar.

**Carpintería hierro**

Se aplicarán dos manos de fondo y pintura anti óxido –color similar al existente de igual o superior calidad o performance que la tipo INCA o similar.



## 10. SANITARIA

### Abastecimiento

Se construirá la red de abastecimiento en agua fría nueva. Abastecerá dos bachas y dos inodoros.

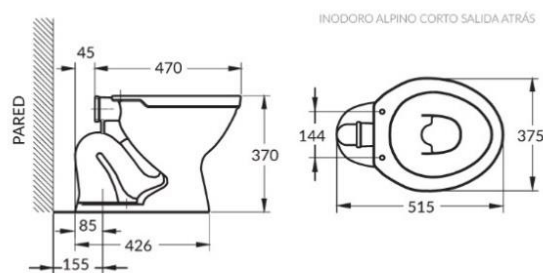
Todos los puntos de contacto con la red existente, tendrá una caja de inspección y llave de paso.

La cañería será realizada en polipropileno termofusionado de ½" según normativa vigente. Será embutida en muros o contrapiso.

Las cisternas serán aparentes, y cada una tendrá llave de paso.

### Equipamiento sanitario

- Inodoro de igual o superior calidad o performance que el Alpina corto. Total: 2 unidades



- Cisterna exterior de igual o superior calidad o performance que el Magya de palanca derecha. Total: 2 unidades
- Grifería para bachas en baños de igual o superior calidad o performance que grifo 1193 Pertutti de Docol. En todos los casos abastecerán solo con agua fría. Total: 2 unidades



### Desagüe

Se realizará limpieza del sistema de pluviales del edificio en su totalidad. Se verificará el correcto funcionamiento de las columnas de bajada de pluviales de todo el edificio, tanto del sector intervenido como del resto de las columnas. Se limpiarán la totalidad de las cámaras de pluviales existentes.

## 11. ELÉCTRICA

### Luminarias

Se sustituirán las luminarias por nuevas, distribuidas homogéneamente en el local de la intervención 2. El tendido será aparente, y aprobado por la supervisión de obra.

Se colocarán 3 luminarias de adosar estancas de tubos LED 2 x 18 W de luz neutra. En el caso de utilizarse modelo diferente de lo especificado deberá presentarse muestra del mismo a la supervisión de obra para su aprobación.



**Llaves**

Se sustituirán las placas por nuevas, respetando la ubicación y altura. Se calculará la posición de las cajas de manera tal que queden sobre las juntas del revestimiento, para esto se dejarán sin amurar hasta que se realice el replanteo del mismo.

Los modelos de módulos de llaves deberán ser de igual o superior calidad o performance que el AVE de CONATEL. En el caso de utilizarse modelo diferente de lo especificado deberá presentarse muestra del mismo a la supervisión de obra para su aprobación.

**Instalación y luminarias en cubierta.**

Se reinstalarán equipos de iluminación y todas las instalaciones existentes en cubierta que hayan sido retiradas durante la obra.

**12. VARIOS****Técnico Prevencionista**

La empresa constructora constará con técnico prevencionista que garantice la seguridad de la obra, del personal y de toda persona que acceda a la obra.

**Fletes**

La empresa constructora asumirá el costo de los fletes de implantación y ejecución de la obra.


**Ayudas a subcontratos**

Se realizará las ayudas a los subcontratos necesarios para el desarrollo de la obra.

**Limpieza de Obra**

La obra deberá conservarse siempre limpia durante su ejecución.

Se recibirá la obra con limpieza final fina, lavado de vidrios, pisos, etc. de modo tal que se pueda realizar la ocupación inmediata.

  
Arq. Ma. Elisa Vidart  
Residente de Florida